

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

4 марта 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	19 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	4 марта 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	АО «Теплоэнерго»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного
--	--

	<p>участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 443/24-НЗК от 17.12.2024 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы в 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баррикад, д. 2 в 2021 г. // Архив ИА РАН. М. 2021.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления от Сормовской ТЭЦ, 7 очередь (ЦТП-324) Теплотрасса отопления от вывода из д.№ 179 по ул. Коминтерна до вывода из д.№ 199 по ул. Коминтерна, от УТ-705-к 40 у д. 199 по ул. Коминтерна до УТ-705 к43 у д. 57 по ул. Свободы в 2023 г. // Архив ИА РАН. М. 2023.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы (протяженность обследованного участка составляет 80 метров при ширине 20 метров).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором

№443/24-НЗК от 17.12.2024 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и АО «Теплоэнерго» и разрешения (открытого листа) от 27.01.2026 № Р018-00103-00/04200229, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок располагается в восточной части Сормовского района г. Нижний Новгород, в 0,75 км к северо-западу от церкви Александра Невского, в 2,2 км к восток-северо-востоку от церкви иконы Божией Матери Нечаянная Радость, на правом берегу р. Волга, в 1,1 км к юго-западу от ее русла. Протяженность обследованного участка составляет 80 метров, ширина 20 метров.

Участок исследования расположен в районе с плотной общественно-жилой застройкой, Г-образной формы, вытянут по линии запад-северо-запад – восток-юго-восток. Участок исследования начинается в 10 метрах к востоку от подъезда №1 дома №112 по ул. Свободы, протягивается в восток-юго-восточном направлении на 70 метров, проходя к северу от дома №110 по ул. Свободы, заходит на огороженную забором территорию, где и заканчивается. Участок исследования в западной и центральной частях занимает придомовые территории с автомобильной дорогой, тротуарами, зеленой зоной, в восточной части - территорию огороженной строительной площадки.

Дневная поверхность исследуемого участка, местами покрыта асфальтом, задернована, поросла одиночными деревьями и кустарником. Рельеф дневной поверхности участка понижается в восточном направлении, зафиксирован на отм. 76-77 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились:

- в 2023 г. под руководством Н.А. Баранова на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления от Сормовской ТЭЦ, 7 очередь (ЦТП-324) Теплотрасса отопления от вывода из д.№ 179 по ул. Коминтерна до вывода из д.№ 199 по ул. Коминтерна, от УТ-705-к 40 у д. 199 по ул. Коминтерна до УТ-705 к43 у д. 57 по ул. Свободы (участок 2023 г. расположен в 0,4 км к юго-востоку). В ходе работ была обследована территория протяженностью 0,1 км, шириной 15-20 метров. Был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено.

- в 2021 году под руководством А.Н. Свиридова на территории земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баррикад, д. 2 (участок 2021 г. расположен в 0,7 км к юго-востоку). В ходе работ была обследована территория площадью 0,04 га. Был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились в 1905 г. В.А. Городцовым, А.А. Спицыным. В ходе работ было выявлено и обследовано 4 памятника археологии, точное местоположение которых на сегодняшний день неизвестно: «Стоянка 5 «Нижний Новгород (Сормовская)», неолит, согласно археологической карте России расположена на удалении ок. 1 км к западу-северо-западу от участка исследования, «Местонахождение 3 «Нижний Новгород (Сормово 2)», неолит, согласно археологической карте России расположено на удалении 1,35 км к западу-северо-западу от участка исследования, «Местонахождение 2 «Нижний Новгород (Сормово 1)», неолит, согласно археологической карте России расположено на удалении 1,55 км к западу-северо-западу от участка исследования, «Курганный могильник «Нижний Новгород», согласно археологической карте России расположен на удалении 1,8 км к западу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск

объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);

- закладку разведочного шурфа;

- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке,

отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы, может осуществляться без ограничений **(положительное заключение)**.

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Квартальные тепловые сети и сети ГВС от кот. пр. Союзный, 43 (ТК-32-1). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Сормовский район, от ТК-32-1 у д.110 по ул. Свободы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 43 м на ЮВ от В угла д. 110 по ул. Свободы в 2026 году». М., 2026.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 4 марта 2026 г.

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова